

COPIA

COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.
VERBAL DE DELIBERAZION N.

39/2026

di data 19 maggio 2026
dai 19 de mé del 2026

del CONSEI DE PROCURA

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e schema di disciplinare per la concessione ad uso parcheggio della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 C.C. Vigo di Fassa-Vich nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan.

SE TRATA: Aproèr l avis publich e schem de cordanza per conzeder en दौरa desche piaz di auti la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 del C.C. de Vigo di Fassa-Vich tel Comun de Sèn Jan.

Il giorno **19** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventisei**, alle ore **17.30**, convocato dal Procurador, si è riunito in videoconferenza, il Consei de Procura con l'intervento dei signori:

Ai **19** del meis de **mé** del an **doimilevintesie**, da les ore **17.30**, chiamà ite dal Procurador se à binà en videoconferenza, l Consei de Procura a chel che à tout pèrt i segnores:

	Carica ricoperta <i>Encèria</i>	Present e <i>Tol pèrt</i>	Assente <i>Mencia</i>	
			Giustificato <i>Giustificà</i>	Ingiustificato <i>No giustificà</i>
dott./d.r EDOARDO FELICETTI	Procurador	X		
avv./av. LARA BATTISTI	Conseiera de procura e Vizeprocuradora	X		
dott./d.r BERNARDINO CHIOCCHETTI	Conseier de procura		X	
sig./seg. GIANLUIGI DE SIRENA	Conseier de procura	X		
dott./d.r MATTEO IORI	Conseier de procura	X		
sig./seg. SAMUEL LAZZER	Conseier de procura		X	
sig./seg. MANUEL MAZZEL	Conseier de procura	X		

Partecipa e verbalizza la dott.ssa **Elisabetta Gubert**, Segretario Generale del Comun general de Fascia.

Tol pèrt e verbalisea la dotora **Elisabetta Gubert**, Secretèr Generèl del Comun general de Fascia.

Accertata quindi la presenza del numero legale, il Procurador **Edoardo Felicetti** invita il Consei de Procura a deliberare sull'oggetto indicato.

Zertà che l é l numer legal, l Procurador **Edoardo Felicetti** l envia l Consei de Procura a deliberèr dintornvia l argoment scrit de sora.

DELIBERAZIONE / DELIBERAZION N. 39/2026 del / dai 19.05.2026

OGGETTO: approvazione avviso pubblico e schema di disciplinare per la concessione ad uso parcheggio della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 C.C. Vigo di Fassa-Vich nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan.

IL CONSEI DE PROCURA:

Visti e richiamati:

- la L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e s.m. sulla "riforma istituzionale" in Trentino, ed in particolare l'art. 19 che ha previsto il Comun General de Fascia (C.G.F.), il quale è stato istituito con la successiva L.P. 10 febbraio 2010, n. 1, che ha approvato anche il suo statuto;
- il Decreto n. 234 del 30.12.2010, con cui il Presidente della Provincia ha trasferito al C.G.F. le funzioni amministrative secondo l'art. 8 della L.P. n. 3/2006 e s.m. a decorrere dall'1 gennaio 2011;

dato atto che l'art. 12 dello statuto del C.G.F. attribuisce al Consei de Procura tutte le funzioni e i compiti non riservati espressamente al Consei general, al Procurador del Comun General e al Presidente del Consei general, ed esercita quindi funzioni di "giunta esecutiva";

premessi che:

- il Comun General de Fascia è proprietario della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa-Vich nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan. Tali beni sono di fatto adibiti a piazzale per posteggio di autoveicoli;
- è intenzione dell'Amministrazione assegnare in concessione tali particelle mantenendo lo scopo di parcheggio ad uso pubblico;
- in ottemperanza ai principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa ed ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 si intende indire un'asta pubblica per la concessione in uso per tre anni (dalla data di sottoscrizione del disciplinare) eventualmente rinnovabili previo accordo tra la parti, di ulteriori anni tre della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa-Vich nella superficie meglio descritta in apposito elaborato dimesso in atti, verso un corrispettivo a base d'asta di € 16.020,00 all'anno, soggetti a rivalutazione ISTAT annuale (indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Ecoicopv2);

richiamate integralmente le deliberazioni n. 62/2018 del 5 giugno 2018, n. 2/2019 del 14 gennaio 2019, n. 65/2021 del 21 luglio 2021, n. 37/2022 del 28 aprile 2022, n. 29/2023 del 30 marzo 2023, n. 38/2024 del 16 maggio 2024 e n. 36 del 16 aprile 2025;

ritenuto di concedere in concessione ad uso parcheggio, per tre anni (dalla data di sottoscrizione del disciplinare) eventualmente rinnovabili, previo accordo tra la parti, di ulteriori anni tre, la p.f. 88/2 e la p.ed. 486 in C.C. Vigo di Fassa-Vich con corrispettivo a base d'asta di € 16.020,00 annui, così come determinato dalla stima del Responsabile dell'U.O. dei Servizi Tecnici del Comun General de Fascia, in atti prot. n. 2473 di data 19/05/2026;

visto, al riguardo lo schema di avviso pubblico per la concessione ad uso parcheggio degli immobili di che trattasi, il modello della richiesta da inoltrare al Comun general de

SE TRATA: aproèr l avis publich e schem de cordanza per conzeder en दौरa desche piazz di auti la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 del C.C. de Vigo di Fassa-Vich tel Comun de Sèn Jan.

L CONSEI DE PROCURA:

Vedù e recordà:

- la L.P. dai 16 de jugn 2006, n. 3 e m.f.d. dintornvia la "reforma istituzionèla" tel Trentin, e soraldut l art. 19, che l à pervedù l Comun General de Fascia (C.G.F.), che dapò l é stat metù su co la L.P. dai 10 de firé del 2010, n. 1, che l à aproà ence sie statut;
- l Decret n. 234 dai 30.12.2010 con chel che l President de la Provinzia l ge à passà al C.G.F. la funzioms amministratives aldò del art. 8 de la L.P. n. 3/2006 e m.i.f.d. a scomenzèr dal 1^m de jené del 2011;

dat at che l art. 12 del statut del C.G.F. l ge dèsc su al Consei de Procura duta la funzioms e i doeres no resservé al Consei general, al Procurador del Comun General e al President del Consei general, e che donca l fèsc la funzioms de "jonta esecutiva";

dit dantfora che:

- l Comun General de Fascia l é l patron de la p.f. 88/2 e de la p. de f. 486 tel C.C. de Vigo di Fassa-Vich del Comun de Sèn Jan. Chisc bens de fat i vegn duré desche piazzal per i auti;
- l'Aministrazion la vel conzeder en दौरa desche piazz di auti chesta partizeles senza mudèr sia दौरa desche piazzal dai auti publich;
- aldò di prinzipies de publicazion e de trasparenza de l'azion amministrativa e aldò del art. 17, coma 2 de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 se vel meter fora n encant publich per la conzescion de दौरa, per trei egn (da canche vegnarà sotscit l contrat), ma che se pel renovèr amò per trei egn con na cordanza anter la pèrts, de la p.f. 88/2 e de la p. de f. 486 tel C.C. Vigo di Fassa-Vich, descheche vegn moscià inout te la documentazion depositèda, per na suma aldò del encant de € 16.020,00 al an, da sotmeter a na revalutazion ISTAT al an (indesc di priesc al consum per families lurieranc e dependenc Ecoicopv2);

recordà en dut en per dut la deliberazioms n. 62/2018 dai 5 de jugn del 2018, n. 2/2019 dai 14 de jené del 2019, n. 65/2021 dai 21 de messèl del 2021, n. 37/2022 dai 28 de oril del 2022, n. 29/2023 dai 30 de mèrz del 2023, n. 38/2024 dai 16 de mé del 2024 e n. 36 dai 16 de oril del 2025;

conscidrà de conzeder en दौरa desche piazz di auti per trei egn (da canche vegnarà sotscrit l contrat) che se pel renovèr, con condanza anter la pèrts, amò per trei egn, la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. Vigo di Fassa-Vich per na suma aldò de la basa de encant de € 16.020,00 a l'an, descheche l é stat stabili da la stima del Responsabol de l'U.O. di Servijes Tecnic del Comun General de Fascia, n. de prot. 2473 dai 19/05/2026;

vedù per chest l schem de avis publich per conzeder en दौरa desche piazz di auti chisc bens no moboi, l model de la domana da ge manèr ite al Comun general de Fascia e l

Fascia, nonché lo schema di disciplinare che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

evidenziato che l'avviso sarà pubblicato all'albo telematico, nonché sul sito istituzionale al fine di dare massima visibilità e pubblicità delle intenzioni dell'Amministrazione;

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di attuazione;

rilevato che il corrispettivo verrà introitato al capitolo di entrata 2131/E (cod. 3.1.3.1.3) del bilancio di previsione dell'esercizio 2025;

visti:

- le disposizioni del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018, n. 2, applicabile alle comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006;

- lo statuto del Comun General de Fascia;

- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.10-40/Leg.;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.;

- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;

- il Regolamento di contabilità approvato dal Consei General con la deliberazione n. 3/2020 del 23.04.2020;

- il bilancio di previsione del C.G.F. per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con la deliberazione n. 33/2025 del 19 dicembre 2025 con cui il Consei General ha approvato anche il D.U.P.;

- il P.E.G. per gli anni 2026-2028, che il Consei de Procura ha approvato nella sua parte finanziaria con la deliberazione n. 132 del 23 dicembre 2025;

vista inoltre la deliberazione del Consei de Procura n. 25/2026 del 24 marzo 2026, esecutiva, con cui il Consei de Procura ha approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" - PIAO del Comun general de Fascia 2026-2028 contenente gli atti e le funzioni gestionali attribuite alla competenza delle Unità Organizzative dell'Ente e degli organi elettivi del Comun general de Fascia;

acquisiti preventivamente sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica ed il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal Responsabile di servizio finanziario;

ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per consentire quanto prima la pubblicazione dell'avviso;

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di indire, per i motivi indicati in premessa, un'asta pubblica per la concessione ad uso parcheggio, per tre anni (dalla data di sottoscrizione del disciplinare) eventualmente, previo accordo tra le parti, rinnovabili di ulteriori anni tre, della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa-Vich nella superficie meglio descritta nell'apposito elaborato dimesso in atti, verso un corrispettivo a base d'asta di euro/annui 16.020,00.-

schema de contrat, documenc enjonté te chest provediment desche sia pèr en dut e per dut;

sottrissà che l avis l vegnarà metù fora sul albo telematic, estra che sul sit istituzionèl per moscèr e publichèr che che l'Aministrazion la se met dant de fèr;

vedù la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23 e l regolament de atuazion de referiment;

conscidrà che la suma la vegnarà metuda su sul capitol de entrèda 2131/E (cod. 3.1.3.1.3) del bilanz de previjion del an finanzièl 2025;

vedù:

- la desposizions del Codesc di Enc Locai, aproà con L.R. 03.05.2018, n. 2, da meter en दौरa per la comunitàdes per chel che no despon la L.P. 3/2006;

- l statut del Comun General de Fascia;

- la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 e l Regolament de esecuzion aproà con D.P.J.P. dai 22 de mé del 1991 n. 10-40/Leg.;

- l D.Lgs. dai 31 de mèrz del 2023 n. 36 e m.f.d.;

- la desposizions coordinèdes de la L.P. 18/2015 e del D.Lgs 267/2000 (Test unich su la leges del ordenament di enc locai) descheche l é stat mudà dal D.Lgs 118/2011 e m.f.d.;

- l Regolament de contabilità aproà dal Consei General co la deliberazion n. 3/2020 dai 23.04.2020;

- l bilanz de previjion del C.G.F. per l ejercizie finanzièl 2026 e de più egn 2026-2028, aproà co la deliberazion n. 33/2025 dai 19 de dezember del 2025 con chela che l Consei General l à aproà ence l D.U.P.;

- l P.E.G. per i egn 2026-2028, che l Consei de Procura l à aproà te sia pèr finanzièla co la deliberazion n. 132/2025 dai 23 de dezember del 2025;

vedù amò apede la deliberazion del Consei de Procura n. 25/2026 dai 24 de mèrz del 2026 con chela che l Consei de Procura l à aproà l "Pian Integrà de Atività e Organizacion" – PIAO del Comun General de Fascia 2026-2028 olache l é scrit i ac e la funzioms de gestion dates su a la competenza de la Unitèdes de Endrez del Ent e di orghegn eletives del Comun General de Fascia;

tout su dantfora, dintornvia la proponeta de chesta deliberazion, aldò del art. 185 del Codesc di Enc locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtiroi, l parer a favor dintornvia la regolarità tecnich-amministrativa dat ju dal Responsabol de l'U.O. Tecnica e l parer a favor dintornvia la regolarità di conc dat ju dal Responsabol del Servije finanzièl;

zertà l besegn de declarèr chest provediment subito da meter en दौरa per poder meter fora l avis dant che l é meso;

con duta la stimes a una,

DELIBEREA

1. de meter a jir, per la rejons spezifichèdes sunsora, n encant publich per conzeder en दौरa desche piaz di auti per trei egn (da canche vegnarà sotscit l contrat) da poder renovèr tras cordanza anter la pèrts amò per trei egn, la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vigo di Fassa-Vich, descheche vegn moscià inout te la documentazion depositèda, per n priesc aldò de basa de encant de €/al an 16.020,00.-, da sotmeter a na

<p>, soggetti a rivalutazione ISTAT annuale (indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Ecoicopv2);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di approvare lo schema di avviso pubblico con i suoi allegati (Allegato A e Allegato B) e lo schema di disciplinare che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; 3. di dare atto che il corrispettivo verrà introitato al capitolo di entrata 2131/E (cod. 3.1.3.1.3) del bilancio di previsione dell'esercizio 2026; 4. di demandare all'U.O. Tecnica gli adempimenti derivanti da presente atto; 5. di dichiarare, per i motivi esplicitati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. 	<p>revalutazion ISTAT al an (indesc di priesc al consum per families lurieranc e dependenc Ecoicopv2);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de aproèr l schem de avis publich con sia enjontes (Allegato A e Allegato B) e l schem de contrat, che fèsc pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion; 3. de dèr at che la suma la vegnarà touta ite tel capitol de entrèda 2131/E (cod. 3.1.3.1.3) del bilanz de prevision per l an finanzièl 2026; 4. de ge dèr su a la U.O. Tecnica la encèria de meter a jir i adempimenc che vegn ca da chest provediment; 5. de declarèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta deliberazion sobito da meter en doura, aldò del art. 183 del Codesc di Enc Locai, aproà co la L.R. dai 03.05.2018, n. 2 e m.f.d.
--	---

Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli:

- ai sensi dell'art. 183, u.c., del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ogni cittadino può presentare – entro il periodo della sua pubblicazione all'albo – opposizione scritta e motivata al Consei de Procura, depositandola nell'Ufficio di segreteria che ne rilascerà ricevuta;
- coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza;
- in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.

Vegn fat saer che de contra a chesta deliberazion, che no la é sotmetuda a contro:

- aldò del art. 183, u.c., del Codesc di Enc Locai aproà co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2, ogni sentadin pel portèr dant – endèna che la é publichèda sul albo - oposizion scritta e motivèda al Consei de Procura e ge la consegnèr al Ofize de Canzelaria, che l dajarà fora n rezepis;
- chi che à n enteres e che i é legitimé i pel portèr dant recors al Tribunèl Aministratif Regionèl competent, dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion va en doura o da canche la ge vegn notifichèda o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec;
- empede l recors al T.R.G.A., chi che à n enteres i pel portèr dant recors straordenèr al President de la Republica demò per rejons de legittimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion va en doura o da canche la ge vegn comunichèda o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec.

Letto, approvato e sottoscritto.
Let, aproà e sotscrit

IL PROCURADOR/L PROCURADOR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – Edoardo Felicetti -

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
RELAZION DE PUBLICAZION

Questa deliberazione viene pubblicata sull'albo telematico del Comun general de Fascia il giorno **21 MAGGIO 2026** per 10 giorni consecutivi.

Chesta deliberazion la vegn publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia ai **21 de MÉ del 2026** per 10 dis a do a do.

LA SEGRETARIA / LA SECRETÈRA
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ
DAC DE METUDA EN DOURA

Deliberazione non soggetta a controlli, dichiarata immediatamente eseguibile e perciò esecutiva – salva la sua pubblicazione sull'albo telematico del Comun general de Fascia – col giorno **19 MAGGIO 2026**.

Deliberazion no sotmetuda a controj, declarèda sobito da meter en दौरa e donca en दौरa - semper che la vegne publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia – dai **19 de MÉ del 2026**.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l originèl, sun papier senza bol per दौरa amministrativa.

Visto / Sotscrit: **La Segretaria / La Secretèra**
FIRMATO DIGITALMENTE
- dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 21 maggio 2026